

## Artikel 1 : Toepasselijkheid

- 1-1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en tussen Verhuurder en Huurder te sluiten huurovereenkomsten.
- 1-2 Verhuurder is Liftlease. Dit is de geregistreerde handelsnaam van Liftrent B.V.. De wederpartij van Verhuurder is Huurder en wordt ook zo genoemd.
- 1-3 Algemene voorwaarden, onder welke benaming dan ook, van Huurder zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.

## Artikel 2 : Aanbiedingen

- 2-1 Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.

## Artikel 3 : Huur en huurprijs

- 3-1 De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de huurperiode en tegen de huurprijs zoals in de huurovereenkomst is vermeld. De huurperiode is de looptijd van de huurovereenkomst. De huurprijs is de maandelijks door Huurder te betalen vergoeding.
- 3-2 De huurprijs is verschuldigd vanaf de eerste dag van de huurperiode. De huurprijs over een deel van een maand wordt pro rato berekend, waarbij een maand wordt gesteld op 30,4 dagen. Dit geldt voor de eerste en de laatste huurprijs, als de huurperiode op een andere dag dan de eerste dag van een kalendermaand start.
- 3-3 Als het werkelijk aantal bedrijfsuren per jaar afwijkt van het in de huurovereenkomst bepaalde aantal bedrijfsuren is Verhuurder gerechtigd om, naast incassering van de meeruren over de verstreken huurperiode, de huurprijs en de huurperiode aan te passen aan het afwijkende gebruik. Verhuurder heeft het recht meeruren op elk door haar gewenst moment aan Huurder in rekening te brengen tot maximaal één jaar na beëindiging van de huurovereenkomst.
- 3-4 Als de verhuur langer duurt dan één jaar, vindt jaarlijks een aanpassing plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. De gewijzigde huurprijs wordt berekend volgens de formule : de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de huurprijs op de ingangsdatum van de (eerste) huurperiode vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de eerste huurperiode is ingegaan.
- 3-5 Verhuurder behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om de Huurprijs, als deze inclusief kosten voor verzekering en/of onderhoud is, te wijzigen. Verhuurder zal van dit recht alleen gebruik maken als, bijzondere omstandigheden (zoals interne, externe of algemene kostenontwikkelingen) daartoe aanleiding geven.

## Artikel 4 : Betaling

- 4-1 Wanneer de huurperiode langer is dan één maand wordt de huurprijs per kalendermaand vooraf gefactureerd. De maandelijks door Huurder verschuldigde bedragen dienen steeds voor de eerste van de maand te zijn bijgeschreven op de door Verhuurder daartoe aangewezen bankrekening.
- 4-2 Wanneer de huurperiode korter is dan 1 maand, dient betaling te geschieden bij het ter beschikking stellen van het Gehuurde aan Huurder. Als de huurperiode vervolgens langer wordt dan één maand, dan wordt er maandelijks gefactureerd. Op dat moment is het bepaalde in artikel 4-1 van toepassing.
- 4-3 Als Verhuurder daarom vraagt, zal Huurder een machtiging afgeven tot automatische incasso door Verhuurder van de uit hoofde van de huurovereenkomst verschuldigde bedragen van de bankrekening van Huurder. Huurder mag deze machtiging niet intrekken, zonder daarvoor een machtiging tot automatische incasso van een andere bankrekening in de plaats te stellen. Huurder zal genoeg saldo op zijn rekening aanhouden om incasso mogelijk te maken.
- 4-4 Verhuurder mag van Huurder een borgsom eisen. De in de huurovereenkomst genoemde borgsom dient voor het aangaan van de huurovereenkomst te worden betaald. De borgsom zal bij het einde van de huurperiode aan Huurder worden terugbetaald, mits het Gehuurde, behoudens achteruitgang door normale slijtage, in de staat waarin het aan Huurder ter beschikking is gesteld aan Verhuurder is overgedragen.
- 4-5 Ongeacht de overeengekomen betalingscondities is Huurder verplicht op verzoek van Verhuurder naar diens oordeel voldoende zekerheid voor betaling te verstrekken. Als Huurder hier niet binnen de gestelde termijn aan voldoet, raakt hij direct in verzuim. Verhuurder heeft in dat geval het recht de huurovereenkomst te ontbinden en zijn schade op Huurder te verhalen.
- 4-6 Het recht van Huurder om zijn vorderingen op Verhuurder te verrekenen is uitgesloten. Daarnaast mag Huurder de verplichting tot betaling van de huurprijs niet opschorten.
- 4-7 Alle gefactureerde, maar nog niet betaalde bedragen zijn onmiddellijk opeisbaar als :
  - a. een betalingstermijn is overschreden;
  - b. faillissement of surseance van betaling van Huurder is aangevraagd;
  - c. beslag op zaken of vorderingen van Huurder wordt gelegd;
  - d. de vennootschap van Huurder wordt ontbonden of geliquideerd;
  - e. Huurder (natuurlijke persoon) wordt toegelaten tot een wettelijke schuldsaneringsregeling;
  - f. Huurder (natuurlijke persoon) onder curatele wordt gesteld of overlijdt.

- 4-8 Wanneer betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de overeengekomen betalingstermijn, is Huurder direct rente aan Verhuurder verschuldigd. De rente bedraagt 12% per jaar, maar is gelijk aan de wettelijke rente als deze hoger is.  
Bij de renteberekening wordt een gedeelte van een maand gezien als een volle maand.
- 4-9 Alle in de huurovereenkomst en deze voorwaarden genoemde prijzen en/of verschuldigde bedragen zijn exclusief de toepasselijke BTW.

#### Artikel 5 : Aflevering

- 5-1 Het Gehuurde wordt aan Huurder afgeleverd op de in de huurovereenkomst aangegeven locatie.  
De kosten van aan- en afvoer zijn voor rekening van Huurder.  
Vanaf het moment van aflevering is het Gehuurde en het gebruik van het Gehuurde voor rekening en risico van Huurder.
- 5-2 Huurder is verantwoordelijk voor de eventuele montage en demontage van het Gehuurde.
- 5-3 Op het moment van aflevering zal er door Verhuurder of een door hem aan te wijzen derde een verslag worden opgemaakt betreffende de toestand van het Gehuurde. Dit is het afleverdocument. Het afleverdocument zal bij eventuele geschillen als bewijs dienen van de staat waarin het Gehuurde zich bevond bij aflevering van het Gehuurde door Verhuurder aan Huurder.
- 5-4 De persoon die het Gehuurde voor Huurder in ontvangst neemt, wordt geacht door Huurder gemachtigd te zijn tot ondertekening van het afleverdocument en tot inspectie van het Gehuurde. Tenzij uit het door of namens Huurder mede ondertekende afleverdocument anders blijkt, wordt het Gehuurde geacht in nieuwstaat, onbeschadigd, met de overeengekomen specificaties en voorzien van alle overeengekomen documenten te zijn afgeleverd.
- 5-5 Niet tijdige beschikbaarheid van het Gehuurde geeft Huurder in geen geval recht op schadevergoeding.

#### Artikel 6 : Eigendom

- 6-1 Het Gehuurde is en blijft zowel juridisch als economisch eigendom van Verhuurder.
- 6-2 Alles wat door of vanwege Huurder op het Gehuurde wordt gemonteerd of aangebracht en daardoor een bestanddeel wordt van het Gehuurde, wordt eigendom van de eigenaar van het Gehuurde.
- 6-3 Verhuurder is tevens aan te merken als fiscaal eigenaar van het Gehuurde. Huurder zal zich met betrekking tot het Gehuurde niet als eigenaar presenteren, en zal zich onthouden van het maken van aanspraak op Nederlandse fiscale investeringsfaciliteiten.
- 6-4 Het Gehuurde kan door Huurder niet worden vervreemd, verpand of anderszins worden bezwaard. Partijen beogen hiermee goederenrechtelijke werking. Verder is Huurder niet bevoegd om het Gehuurde aan derden onder te verhuren of ( mede ) in gebruik te geven, tenzij Verhuurder hiervoor schriftelijk toestemming heeft gegeven.
- 6-5 Huurder is verplicht de faillissementscurator, de bewindsvoerder, de beslag leggende deurwaarder, de retentor of ieder ander die afgifte van het Gehuurde of een gedeelte hiervan vordert terstond mededeling te doen van het bestaan van het eigendomsrecht van Verhuurder en binnen 24 uur Verhuurder hierover in te lichten. In afwachting van instructies van Verhuurder dient Huurder op zijn kosten passende maatregelen te nemen ter bescherming van het Gehuurde en de belangen van Verhuurder.  
De kosten van door Verhuurder in dit geval te nemen maatregelen zijn voor rekening van Huurder.
- 6-6 Verhuurder is gerechtigd op het Gehuurde een merkteken aan te brengen, waaruit op voor derden kenbare wijze het eigendomsrecht van Verhuurder blijkt. Het is Huurder niet toegestaan dit merkteken te verwijderen tijdens de duur van de huurovereenkomst.

#### Artikel 7 : Gebruik

- 7-1 Het Gehuurde wordt bij levering geacht te beantwoorden aan de keuze van en het beoogde gebruik door Huurder, in een deugdelijke staat te verkeren en met alle benodigde toebehoren en materialen te zijn afgeleverd.
- 7-2 Huurder zal als een goed Huurder voor het Gehuurde zorg dragen, het doelmatig beveiligen en slechts gebruiken huur-overeenkomstig de bestemming, één en ander met inachtneming van de bedienings- en behandelingsvoorschriften.
- 7-3 Huurder verplicht zich het Gehuurde uitsluitend te laten gebruiken door personen van minimaal 18 jaar oud die over de vereiste deskundigheid voor het besturen van het Gehuurde beschikken.  
Deze personen dienen te voldoen aan alle door de wet aan het gebruik te stellen eisen. Tevens dienen zij aantoonbare ervaring te bezitten; zij dienen bijvoorbeeld te beschikken over voor het gebruik benodigde certificaten.
- 7-4 Huurder zal het Gehuurde niet gebruiken buiten de locatie zoals genoemd in de huurovereenkomst.
- 7-5 Het is Huurder, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder, niet toegestaan met het Gehuurde op de openbare weg - in de zin van de Wegenwet - te rijden.
- 7-6 Huurder is verplicht het Gehuurde buiten de tijden van gebruik op een droge, voor vandalen afgesloten plaats te bewaren. De sleutels dienen alsdan uit het contact te worden verwijderd. Overtreding van dit artikel resulteert in een direct opeisbare boete van € 2.500,00 per dag dat de overtreding voortduurt. Dit onverminderd het recht op volledige schadevergoeding.
- 7-7 Huurder is verplicht Verhuurder onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen als hij enig defect of schade aan het Gehuurde constateert. Huurder is volledig aansprakelijk voor alle schade die Verhuurder lijdt als gevolg van nalatigheid van Huurder van de meldingsplicht.
- 7-8 Als Huurder geen gebruik kan maken van het Gehuurde, komt dit voor zijn rekening en heeft dit geen invloed op zijn betalingsverplichting(en) behalve als naar het oordeel van Verhuurder de verhindering van onredelijk lange duur is, of het gevolg is van omstandigheden waarvan aan Verhuurder een verwijt kan worden gemaakt.

**Artikel 8 : Inspectie en Onderhoud**

- 8-1 Huurder verplicht zich op verzoek van Verhuurder het Gehuurde kosteloos voor inspectie ter beschikking te stellen. Huurder geeft Verhuurder op voorhand toestemming de gebouwen en terreinen van Huurder te betreden ter inspectie of terugname van het Gehuurde.
- 8-2 Huurder :
- a. zal het Gehuurde voor eigen rekening van brandstof voorzien, eventuele batterijen opladen en zorgen voor regelmatige reiniging van het Gehuurde;
  - b. inspecteert volgens de voorschriften dagelijks het Gehuurde en controleert voor zover van toepassing :
    - de niveaus van smeerolie, hydraulische olie, koel-, anti-vries-en remvloeistof, alle overige smeermiddelen en vloeistoffen in de daarvoor in aanmerking komende reservoirs en compartimenten.  
Voor zover nodig vult Huurder deze reservoirs bij;
    - de bandenspanning en de conditie van de banden.  
Voor zover nodig brengt Huurder de banden weer op de voorgeschreven spanning;
    - de werking van de bedrijfsurenteller;
    - de conditie van de waarschuwings- en signaleringssystemen, leidingen, slangen, koelsystemen, lucht- en vloeistofsystemen, e.d.;
    - de algemene en veilige werking van het Gehuurde en de eventueel aan het Gehuurde gekoppelde of bijbehorende apparatuur.
  - c. rapporteert afwijkingen en schades per omgaande schriftelijk aan Verhuurder.
  - d. inspecteert voorts wekelijks het waterniveau van de tractiebatterij en zal deze zo nodig, na het laden, bijvullen met gedestilleerd water.
- 8-3 Tenzij anders overeengekomen, komen de kosten voor het herstel of de vervanging van lekke of versleten banden voor rekening van Huurder. Verhuurder zal voor herstel of vervanging zorgdragen.
- 8-4 Huurder stelt het Gehuurde kosteloos in gereinigde staat en ononderbroken in een daarvoor geschikte droge en verwarmde ruimte ter beschikking voor het door Verhuurder uit te voeren preventieve onderhoud of het eventueel repareren van het Gehuurde.
- 8-5 Eventuele reparaties aan het Gehuurde door Huurder of derden mogen alleen worden uitgevoerd na uitdrukkelijk voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.  
Als Verhuurder geen toestemming heeft gegeven, komen de kosten van reparatie voor rekening van Huurder, onverminderd het recht van Verhuurder om in geval er sprake is van schade volledige schadevergoeding te vorderen.
- 8-6 Het preventieve onderhoud van het Gehuurde, behoudens het genoemde in lid 2 van dit artikel, komt voor rekening van Verhuurder.
- 8-7 Het in het vorige lid van dit artikel genoemde preventieve onderhoud en het uitvoeren van eventuele reparaties aan het Gehuurde zullen door Verhuurder worden uitgevoerd op werkdagen (ma-vrij) en tijdens normale werktijden ( 07.30-17.00 uur ).  
Vinden de genoemde werkzaamheden plaats op andere dan de genoemde dagen en tijden, komen de extra kosten die daarmee gemoeid zijn, zoals de kosten van overuren, weekend en feestdagen toeslagen etc., voor rekening van Huurder. Verhuurder zal terzake deze extra kosten een aparte factuur opmaken, die door Huurder, behalve als daar expliciet andere afspraken over zijn gemaakt, tegelijkertijd met de eerstkomende huurprijs moet worden betaald, of, als dat korter is, binnen 30 dagen na factuurdatum.

**Artikel 9 : Onuitvoerbaarheid van de huurovereenkomst**

- 9-1 Verhuurder heeft het recht de nakoming van zijn verplichtingen op te schorten, als hij door omstandigheden die bij het sluiten van de huurovereenkomst niet te verwachten waren en die buiten zijn invloedssfeer liggen, tijdelijk verhinderd is zijn verplichtingen na te komen.
- 9-2 Onder omstandigheden die niet door Verhuurder te verwachten waren en die buiten zijn invloedssfeer liggen, worden onder andere verstaan de omstandigheid dat leveranciers van Verhuurder niet of niet tijdig voldoen aan hun verplichtingen, het weer, aardbevingen, brand, verlies of diefstal van de te verhuren zaken, wegblokkades, stakingen of werkonderbrekingen en import- of handelsbeperkingen.
- 9-3 Verhuurder is niet meer bevoegd tot opschorting als de tijdelijke onmogelijkheid tot nakoming meer dan zes maanden heeft geduurd. De huurovereenkomst kan pas na afloop van deze termijn en wel uitsluitend voor dat deel van de verplichtingen dat nog niet is nagekomen, worden ontbonden.  
Partijen hebben in dat geval geen recht op vergoeding van de als gevolg van de ontbinding geleden of te lijden schade.

**Artikel 10 : Verzekering van het Gehuurde**

- 10-1 Huurder is gehouden voor het gehuurde de Wettelijke Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen ( WAM ) af te sluiten en het Gehuurde afdoende te verzekeren tegen de risico's die met het gebruik van het Gehuurde samenhangen, tenzij Verhuurder en Huurder schriftelijk zijn overeengekomen dat Verhuurder zelf een WAM, casco, werkmaterieel of andere voor het Gehuurde en de daarmee uitgevoerde werkzaamheden passende verzekering gaat afsluiten of al heeft afgesloten.

- 10-2 Als Huurder het Gehuurde zelf WAM en casco moet verzekeren, dan doet Huurder dit voor eigen rekening en voor de gehele huurperiode.  
In de cascoverzekering van het Gehuurde dient Verhuurder onherroepelijk te worden aangewezen als verzekerde. Huurder zal daarom in de polis van de cascoverzekering de volgende verhuurclausule laten opnemen: "Het is de verzekeringsmaatschappij bekend dat het verzekerde object wordt gehuurd. Uitkeringen uit hoofde van deze verzekering worden gedaan aan Liftrent B.V., gevestigd te Barneveld. De dekking kan t.o.v. Liftrent B.V. niet worden opgeschort, beperkt of beëindigd zonder mededeling daarvan aan Liftrent B.V. In geval van wanbetaling door de verzekeringnemer wordt Liftrent B.V. hiervan direct op de hoogte gesteld".  
Als Verhuurder dit vraagt, zal Huurder een kopie van de polis aan Verhuurder geven en een bewijs van premiebetaling verstrekken.
- 10-3 Huurder dient alle in de verzekeringsovereenkomst gestelde voorwaarden stipt na te komen, ook in geval van verzekering van het Gehuurde door Verhuurder.
- 10.4 Als Verhuurder dit vraagt, zal Huurder de bestaande en toekomstige rechten ten opzichte van de verzekeringsmaatschappij aan Verhuurder overdragen of daarop ten behoeve van Verhuurder een pandrecht vestigen.
- 10.5 In alle gevallen waarin Verhuurder aanspraak moet maken op een door hem afgesloten verzekering, is Huurder gehouden het op grond van de polisvoorwaarden geldende eigen risico aan Verhuurder te voldoen.

### Artikel 11 : Aansprakelijkheid Huurder

- 11-1 Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan het Gehuurde waaronder begrepen schade door vermissing, verduistering, diefstal, verving en totaal verloren gaan, voor zover deze schade niet wordt vergoed door de eventueel door Verhuurder afgesloten verzekering.
- 11-2 Verhuurder zal in geval van schade voor herstel of vervanging van het Gehuurde zorgdragen, waarbij de kosten voor rekening van Huurder komen.
- 11-3 Huurder is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt door het ( gebruik van het ) Gehuurde toegebracht of ontstaan.
- 11-4 Huurder vrijwaart Verhuurder volledig tegen aanspraken van derden tot schadevergoeding verband houdende met ( het gebruik van ) het Gehuurde.
- 11-5 In geval van schade ontstaan aan of veroorzaakt met of door het Gehuurde dient Huurder Verhuurder hiervan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen.  
Huurder is volledig aansprakelijk voor alle schade die Verhuurder lijdt als gevolg van nalatigheid in de meldingsplicht van Huurder.
- 11-6 Huurder is verplicht alle mogelijke maatregelen te treffen, waardoor schade aan of door het Gehuurde kan worden voorkomen of beperkt.

### Artikel 12 : Aansprakelijkheid Verhuurder

- 12-1 In geval van een toerekenbare tekortkoming van Verhuurder is Verhuurder gehouden zijn contractuele verplichtingen alsnog na te komen. De verplichting tot schadevergoeding van Verhuurder – op grond van welke wettelijke grondslag ook - is beperkt tot die schade waartegen Verhuurder uit hoofde van een door of ten behoeve van hem gesloten verzekering verzekerd is, maar is nooit hoger dan het bedrag dat in het betreffende geval door deze verzekering wordt uitbetaald.
- 12-2 Als Verhuurder om welke reden dan ook geen beroep toekomt op de beperking van lid 1 van dit artikel, is de verplichting tot schadevergoeding door Verhuurder beperkt tot het maximum bedrag ( exclusief BTW ) van 6 keer de huurprijs van de onderhavige huurovereenkomst.
- 12-3 Niet voor vergoeding in aanmerking komt :
- Gevolgschade, waaronder bijvoorbeeld stagnatieschade, productieverlies en gedeerde winst;
  - Schade aan of door lading of last;
  - Schade veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van hulppersonen of niet leidinggevende ondergeschikten van Verhuurder;
  - Opzichtschaade.

Huurder kan zich, als mogelijk en gewenst, tegen deze schade verzekeren.

### Artikel 13 : Beëindiging huurovereenkomst

- 13-1 Een huurovereenkomst die is aangegaan voor bepaalde tijd eindigt van rechtswege zodra de bepaalde tijd is verstreken.  
Een huurovereenkomst voor bepaalde tijd kan niet tussentijds worden opgezegd.
- 13-2 Als de overeengekomen huurperiode verstrijkt zonder dat de huurovereenkomst feitelijk is beëindigd in de vorm van teruggave van het Gehuurde, wordt de huurovereenkomst stilzwijgend voor onbepaalde tijd en onder dezelfde voorwaarden voortgezet.
- 13-3 Als de huurovereenkomst voor onbepaalde tijd is aangegaan of verlengd, kan deze worden beëindigd door opzegging.  
Opzegging van de huurovereenkomst dient in dat geval te geschieden door middel van een aangetekend schrijven en met inachtneming van de hieronder genoemde opzegtermijnen :
- Opzegging gedurende het eerste half jaar van de huurovereenkomst, gerekend vanaf de aanvang van de huur dan wel de datum waarop de huurovereenkomst voor onbepaalde tijd is verlengd : één week opzegtermijn;
  - Opzegging gedurende het tweede half jaar van de huurovereenkomst : twee weken opzegtermijn;
  - Opzegging bij één jaar of later : één maand opzegtermijn.

## Artikel 14 : Ontbinding

- 14-1 Verhuurder heeft het recht de huurovereenkomst, zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst, door middel van een schriftelijke buitengerechtelijke verklaring te ontbinden in onder meer de volgende gevallen :
- als Huurder een huurprijs of een ander, ingevolge van de huurovereenkomst verschuldigd bedrag niet tijdig op de vervaldag aan Verhuurder betaalt, ongeacht of Huurder al dan niet in gebreke is gesteld;
  - Huurder een verplichting uit de huurovereenkomst niet geheel, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt of een met de huurovereenkomst strijdige handeling verricht;
  - als Huurder, zijnde een natuurlijk persoon, komt te overlijden, onder curatele wordt gesteld of anderszins het vrije beheer over zijn vermogen verliest;
  - als Huurder ( voorlopige ) surseance van betaling aanvraagt, zijn eigen faillissement aanvraagt of zijn faillissement door een ander is aangevraagd, hij in staat van faillissement is verklaard, hij een aanvraag Wet schuldsanering natuurlijke personen ( Wsnp ) doet of de Wsnp op hem van toepassing is verklaard;
  - als Huurder, zijnde een rechtspersoon of onderneming, besluit tot liquidatie van de rechtspersoon of onderneming, de onderneming geheel of gedeeltelijk staakt of verplaatst naar een andere locatie dan waar Huurder blijkens de huurovereenkomst bij ondertekening daarvan is gevestigd dan wel Huurder een besluit tot zodanige staking of verplaatsing neemt;
  - als de verzekering van het Gehuurde door verzekeraars wordt opgezegd of de verzekeringspolis wordt geroeyeerd of een bestaande verzekering niet wordt verlengd en bij andere verzekeringsmaatschappijen geen, naar het oordeel van Verhuurder, voldoende dekking kan worden verkregen;
  - bij verlies ( diefstal en verduistering daaronder mede begrepen ) van het Gehuurde of gehele vernietiging van het Gehuurde.
- 14-2 In de gevallen van lid 1 van dit artikel is Huurder Verhuurder direct en ineens een schadevergoeding verschuldigd die gelijk is aan alle nog te verschijnen huurprijzen alsmede alle verschenen maar nog niet betaalde huurprijzen inclusief vertragingsrente, als bedoeld in artikel 4.6.
- 14-3 Is de huurovereenkomst voor onbepaalde tijd, dan is Huurder in de gevallen van lid 1 van dit artikel direct en ineens een schadevergoeding verschuldigd die gelijk is aan alle nog te verschijnen huurprijzen tot aan de aanvangsdatum van de huur van het Gehuurde door een opvolgend Huurder, mits Verhuurder zich in redelijkheid voldoende inspant om zo spoedig mogelijk een opvolgend Huurder te vinden, alsmede alle verschenen maar nog niet betaalde huurprijzen inclusief vertragingsrente als bedoeld in artikel 4.6.
- 14-4 Bij ontbinding van de huurovereenkomst verliest Huurder onmiddellijk het recht tot gebruik van het Gehuurde en vindt het bepaalde in artikel 15 voor zover mogelijk overeenkomstige toepassing.
- 14-5 Het bepaalde in dit artikel doet niet af aan het recht van Verhuurder om in of buiten rechte op grond van de betreffende artikelen van het Burgerlijk Wetboek geheel of gedeeltelijk nakoming dan wel ( partiële ) ontbinding van de huurovereenkomst en aanvullende schadevergoeding te vorderen.
- 14-5 Als Huurder de huurovereenkomst wilt ontbinden zonder dat er sprake is van een tekortkoming van Verhuurder en Verhuurder hiermee instemt, wordt de huurovereenkomst met wederzijds goedvinden ontbonden. Verhuurder heeft in dat geval recht op betaling van de nog verschuldigde huurprijzen.

## Artikel 15 : Retournering van het Gehuurde

- 15-1 Bij het einde van de huurovereenkomst is Huurder verplicht het Gehuurde in goede en oorspronkelijke staat ( behoudens normale slijtage ) aan Verhuurder te retourneren op een door Verhuurder aan te wijzen plaats en wijze.
- 15-2 Alle kosten die verband houden met de retournering aan Verhuurder, daaronder begrepen de kosten van vervoer naar een door Verhuurder opgegeven bestemming en de kosten van ( transport )verzekering zijn voor rekening van Huurder.
- 15-3 Als naar het oordeel van Verhuurder het Gehuurde bij het retourneren niet schoon is, is Verhuurder gerechtigd het Gehuurde voor rekening van Huurder te ( laten ) reinigen, mits Verhuurder aan Huurder binnen twee werkdagen na in ontvangst name van het Gehuurde heeft meegedeeld dat het Gehuurde niet schoon was en op kosten van Huurder zal worden gereinigd.
- 15-4 Zolang het Gehuurde niet ten genoegen van Verhuurder aan deze is geretourneerd, is Huurder gehouden, naast de op hem rustende betalingsverplichtingen, alle overige verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst onverkort na te komen.
- 15-5 Alle kosten, die Verhuurder na retournering van het Gehuurde moet maken doordat Huurder enige verplichting uit hoofde van de huurovereenkomst niet is nagekomen, daaronder mede begrepen herstel- of onderhoudsverplichtingen, komen voor rekening van Huurder.
- 15-6 Op het moment van retournering zal er door Verhuurder of een door hem aan te wijzen derde een verslag worden opgemaakt betreffende de toestand van het Gehuurde. Dit verslag zal bij eventuele geschillen als bewijs dienen van de staat waarin het Gehuurde zich bevond bij retournering van het Gehuurde door Huurder aan Verhuurder. Elke schade die normale slijtage te boven gaat, zal door Huurder gedragen worden.

## Artikel 16 : Derdenbeding

- 16-1 Huurder verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig ermee in te stemmen dat de eigendom van het Gehuurde bij een derde kan (komen te) berusten of dat het Gehuurde kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van Verhuurder te vorderen heeft of mocht hebben.

- 16-2 Ondanks het bestaan van de huurovereenkomst zal Huurder het Gehuurde aan de derde afgeven, als die derde daarom vraagt. Huurder zal zich daarbij niet op enig retentie recht kunnen beroepen. De derde zal alleen om afgifte van het Gehuurde vragen als Verhuurder zijn verplichtingen ten opzichte van die derde niet nakomt. Als gevolg van de opeising van het Gehuurde wordt de huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden.  
Afgifte van het Gehuurde moet plaatsvinden op het kantoor van de derde of op een door die derde aangewezen locatie.
- 16-3 Als de situatie van artikel 16-2 zich voordoet en de derde het gebruik van het Gehuurde door Huurder zou willen voortzetten, is Huurder verplicht om een huurovereenkomst met de derde te sluiten voor de restant looptijd van de onderhavige huurovereenkomst en onder gelijklopende condities, als die derde dit vraagt.
- 16-4 Partijen sluiten de toepasselijkheid van de artikelen 7:226 en 7:227 Burgerlijk Wetboek geheel uit.
- 16-5 Dit derdenbeding kan niet door Huurder en ook niet door Verhuurder worden herroepen.

#### Artikel 17 : Overdracht

- 17-1 Huurder mag haar rechtsverhouding met Verhuurder uit hoofde van de huurovereenkomst niet geheel of gedeeltelijk overdragen aan een derde of daarop een pandrecht vestigen. Vorderingen van Huurder die voortvloeien uit de huurovereenkomst zijn niet voor overdracht vatbaar, in de zin van artikel 3:83 lid 2 Burgerlijk Wetboek, en kunnen daarom niet worden overgedragen of verpand.
- 17-2 Verhuurder mag haar volledige rechtsverhouding met Huurder uit hoofde van de huurovereenkomst en/of haar ( vorderings ) rechten en verplichtingen daaruit, geheel of gedeeltelijk overdragen, cederen of verpanden aan een derde.
- 17-3 Huurder verleent hierbij bij voorbaat onherroepelijk medewerking aan de gehele of gedeeltelijke overdracht van rechten en/of verplichtingen uit de huurovereenkomst door Verhuurder aan een derde.

#### Artikel 18 : Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 18-1 Het Nederlandse recht is van toepassing.
- 18-2 De Nederlandse burgerlijke rechter die bevoegd is in de vestigingsplaats van Verhuurder neemt kennis van geschillen.  
Verhuurder mag van deze bevoegdheidsregel afwijken en de wettelijke bevoegdheidsregels hanteren.